



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA	Gata
NATUR	Natur
VÄG	Väg
PARK	Park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
E ₁	Pumpstation
E ₂	Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk
h₁ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel över 22 grader är angivet värde i meter
h₂ 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel under 22 grader är angivet värde i meter

Placering
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, gäller huvudbyggnad
p₂ Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns, gäller komplementbyggnad
p₃ Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark

Utnyttjandegrad
e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Upphävande av strandskydd
a₁ Strandskyddet är upphävt.

Fastighetsstorlek
d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Markens anordnande och vegetation
n₁ Dagvatten ska fördröjas på egen fastighet

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Teckenförklaring (ett urval)

GOTAstrand 1:1	Fastighetsbeteckning	Elledning, högspänning
Traktgräns	Traktgräns	Ägostlagsgräns
Kvarterstraktgräns	Kvarterstraktgräns	Slänt
Fastighetsgräns	Fastighetsgräns	Dike
Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning	Servitut, rättighet, gemensamhetsanläggning	Höjdkurvor, ekvidistans 1m
Bostad, husliv	Bostad, husliv	Mark- och gatuhöjder
Komplementbyggnad, husliv	Komplementbyggnad, husliv	Belysningsstolpe
Industri eller verksamhet, husliv	Industri eller verksamhet, husliv	Åker, odlad öppen mark
Körbana, gc-bana, ej kantsten	Körbana, gc-bana, ej kantsten	Ängs- hag- eller betesmark
Körbana, kantsten	Körbana, kantsten	Lövträd
Staket, vägräcke eller plank	Staket, vägräcke eller plank	Lövskog
Stödmur	Stödmur	Barrskog
Strandskyddslinje	Strandskyddslinje	Rättigheter och servitut

06-BYA-542.1

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställd primärkarta 2024-07-03. Uppdaterad 2025-10-24.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-10-27.
Ledningar under mark redovisas ej.
Fornminnen reodovisas ej.
Fastighetsgränserna i planområdet och har en nogrannhet på 50mm förutom fastighetsgränserna mot:
Rastad 1:14 som har en nogrannhet från 50mm till 1250mm.
Rastad 1:34 med en nogrannhet från 300mm till 4500mm.

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A2)

Översiktskarta 1:120 000

Antagande pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

	Antagandehandling Januari 2026		
DETALJPLAN för del av fastighet Rastad 1:6	Antagen 20XX-xx-xx av Kommunstyrelsen		
	Laga kraft 20XX-xx-xx		
Pouya Khezri Planarkitekt	Behnam Sharo Stadsarkitekt	Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör	Plannr. V1xx